

**G/F Laanshøj**  
**Vestre Allé 1-82 mfl.**  
**3500 Værløse**

CVR-nr. 33894783

Matr. nr.

Kundenr. 109-307

---

**Årsregnskab for perioden**  
**1. januar 2022 - 31. december 2022**

## FORENINGSOPLYSNINGER

---

**FORENINGEN** G/F Laanshøj  
Vestre Allé 1-82 mfl.  
3500 Værløse  
CVR-nr. 33894783  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

**BESTYRELSE** Jens Bjerregaard (formand)  
Jesper Korsbæk  
David Bonde  
Jan Sander Fredriksen  
Lars Lundsteen  
Peter Christensen

**ADMINISTRATOR** DEAS A/S  
Dirch Passers Allé 76  
2000 Frederiksberg  
CVR-nr. 20 28 34 16  
Telefon 70 30 20 20

**REVISOR** Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding  
CVR-nr. 33963556

**TYPE** 20 Grundejere

## ADMINISTRATORS BERETNING

---

DEAS A/S har som administrator for G/F Laanshøj udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2022 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et overskud på kr. 427.611.

Foreningens egenkapital udgør pr. balancedagen kr. 5.936.762.

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Administrator har opstillet og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2022 for G/F Laanshøj, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

### ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Frederiksberg, den 12. april 2023

Kirsten Fraenkel  
Ejendomsadministrator

Thomas Møller  
Teamchef, kunderapportering

### BESTYRELSEN

Værløse, den 12. april 2023

Jens Bjerregaard  
bestyrelsesformand

Jesper Korsbæk

David Bonde

Jan Sander Fredriksen

Lars Lundsteen

Peter Christensen

*Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.*

*Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af NemID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.*

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

---

Til medlemmerne i G/F Laanshøj

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for G/F Laanshøj for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget generalforsamlingsgodkendt budget. Budgettet har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

### Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er foreningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække

væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens og administrators interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelse og administrators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Udtalelse om administrators beretning

Administrator er ansvarlig for administrators beretning.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke administrators beretning, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om administrators beretning.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse administrators beretning og i den forbindelse overveje, om administrators beretning er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om administrators beretning indeholder krævede oplysninger i henhold til dansk regnskabspraksis for foreninger.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at administrators beretning er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for foreninger. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i administrators beretning.

Kolding, den 12. april 2023

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Morten Almtoft Lund

Statsautoriseret revisor

MNE 41365

*Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af NemID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.*

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	(ej revideret)		REGNSKAB 2021
		REGNSKAB 2022	BUDGET 2022	
<b>INDTÆGTER</b>				
Grundejerforeningskontingent		918.763	918.764	918.763
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>918.763</b>	<b>918.764</b>	<b>918.763</b>
<b>UDGIFTER</b>				
Forbrugsafgifter	1	101.302	124.000	90.250
Forsikringer og abonnementer	2	3.561	9.500	7.601
Ejendomsdrift	3	362.436	575.000	476.021
Administrationshonorar, DEAS A/S		39.395	39.400	38.245
Øvrige administrationsomkostninger	4	31.029	40.000	34.463
Renteudgifter	5	10.696	15.000	9.863
Afskrivninger	6	26.208	27.000	23.827
<b>UDGIFTER I ALT</b>		<b>574.627</b>	<b>829.900</b>	<b>680.270</b>
<b>Primært driftsresultat</b>		<b>344.136</b>	<b>88.864</b>	<b>238.493</b>
<b>Fællesaktiviteter</b>				
Resultat Vand til Vin	7	-87.933	0	17.259
Resultat drift af fælleshus	8	-18.467	-40.000	-8.406
Resultat rekreative arealer	9	-10.125	0	-9.000
<b>Fællesaktiviteter i alt</b>		<b>-116.525</b>	<b>-40.000</b>	<b>-147</b>
<b>Driftsresultat før ekstraordinære poster</b>		<b>227.611</b>	<b>48.864</b>	<b>238.346</b>
<b>Ekstraordinære poster</b>				
Tilskud til Multibane		200.000	0	250.000
<b>Ekstraordinære poster i alt</b>		<b>200.000</b>	<b>0</b>	<b>250.000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>427.611</b>	<b>48.864</b>	<b>488.346</b>
<b>RESULTATDISPONERING</b>				
Overført resultat (egenkapital)		427.611	48.864	488.346
<b>DISPONERET I ALT</b>		<b>427.611</b>	<b>48.864</b>	<b>488.346</b>



AKTIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2022	BALANCE 31-12-2021
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Fællesfaciliteter		724.175	368.750
Fælleshusprojekt	10	5.088.657	5.054.107
Inventar fælleshus	11	81.006	95.308
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.893.838</b>	<b>5.518.165</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b>5.893.838</b>	<b>5.518.165</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Restancekonto		0	1.275
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>1.275</b>
<b>Øvrige tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender		0	2.899
Forudbetalte omkostninger		2.671	1.688
<b>Øvrige tilgodehavender i alt</b>		<b>2.671</b>	<b>4.587</b>
<b>Likvide beholdninger</b>			
Danske Bank, konto 3001 10864860		1.278.621	1.547.568
DB Booking, konto 9444 4816072786		153.969	31.784
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>1.432.590</b>	<b>1.579.352</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>1.435.261</b>	<b>1.585.214</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>7.329.099</b>	<b>7.103.379</b>

<b>PASSIVER</b>	<b>NOTE</b>	<b>BALANCE 31-12-2022</b>	<b>BALANCE 31-12-2021</b>
<b>KAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Egenkapital, primo		5.509.151	5.020.805
Årets resultat		427.611	488.346
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.936.762</b>	<b>5.509.151</b>
<b>KAPITAL I ALT</b>			
		<b>5.936.762</b>	<b>5.509.151</b>
<b>HENSÆTTELSER</b>			
Henlæggelse til fremtidig vedligehold	12	1.287.481	1.287.481
<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>		<b>1.287.481</b>	<b>1.287.481</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>			
<b>Anden gæld</b>			
Mellemregning med DEAS A/S		0	1.275
Mellemregning med EasyMe		0	1.890
Kreditorer - samlekonto		78.356	99.736
Skyldige omkostninger		26.500	203.846
<b>Anden gæld i alt</b>		<b>104.856</b>	<b>306.747</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>			
		<b>104.856</b>	<b>306.747</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>			
		<b>7.329.099</b>	<b>7.103.379</b>

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2021
	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022	
<b>1 Forbrugsafgifter</b>			
Udendørsbelysning	101.302	124.000	90.250
<b>Forbrugsafgifter i alt</b>	<b>101.302</b>	<b>124.000</b>	<b>90.250</b>
<b>2 Forsikringer og abonnementer</b>			
Bestyrelsesansvarsforsikring	1.326	2.000	422
Service - hjertestarter	0	5.000	4.944
Øvrige abonnementer	2.235	2.500	2.235
<b>Forsikringer og abonnementer i alt</b>	<b>3.561</b>	<b>9.500</b>	<b>7.601</b>
<b>3 Ejendomsdrift</b>			
Snerydning/saltning	126.023	200.000	211.595
Vejvedligehold	0	35.000	0
Skadedyrsbekæmpelse	2.563	0	0
Udskiftning lygtepæl	0	0	17.931
Veje - fejning og kloakrensning	0	5.000	0
Øvrig drift - træpleje m.m.	66.859	60.000	6.000
Stier og græsslåning - Centrale Arealer	114.084	150.000	231.171
Pasning større arealer - Delom. VI, VIII	22.250	25.000	6.984
Drift af fællesarealer - Øvrige	30.657	100.000	2.340
<b>Ejendomsdrift i alt</b>	<b>362.436</b>	<b>575.000</b>	<b>476.021</b>
<b>4 Øvrige administrationsomkostninger</b>			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	500	0	0
Revisor	13.500	13.500	13.000
Konsulenttjenester	0	10.000	9.722
Gebyrer m.v.	2.680	3.000	3.000
Kontorartikler	185	0	252
Porto	1.549	1.500	1.155
Diverse	1.651	5.000	2.829
Mødeudgifter	5.845	5.000	4.296
Bestyrelsesudgift	0	2.000	0
Foreningsarrangementer	3.989	0	0
Gaver og repræsentation	1.130	0	209
<b>Øvrige administrationsomkostninger i alt</b>	<b>31.029</b>	<b>40.000</b>	<b>34.463</b>
<b>5 Renteudgifter</b>			
Renteudgifter, bank	10.696	15.000	9.863
<b>Renteudgifter i alt</b>	<b>10.696</b>	<b>15.000</b>	<b>9.863</b>

NOTER	REGNSKAB	(ej revideret) BUDGET	REGNSKAB
	2022	2022	2021
<b>6 Afskrivninger</b>			
Afskrivning på inventar	26.208	27.000	23.827
<b>Afskrivninger i alt</b>	<b>26.208</b>	<b>27.000</b>	<b>23.827</b>
<b>7 Resultat Vand til Vin</b>			
<b>Vand til vin laug</b>			
<b>Driftsindtægter</b>			
Lejeindtægter	34.550	0	18.500
Indskud	0	0	600
Gebyrer	0	0	200
<b>Driftsindtægter i alt</b>	<b>34.550</b>	<b>0</b>	<b>19.300</b>
<b>Driftsudgifter</b>			
Vedligeholdelse	0	0	1.480
Etableringsudgifter	115.503	0	0
Eludgift	4.204	0	0
Gebyrer EasyMe	2.776		0
Diverse	0	0	561
<b>Driftsudgifter i alt</b>	<b>122.483</b>	<b>0</b>	<b>2.041</b>
<b>Resultat Vand til Vin i alt</b>	<b>-87.933</b>	<b>0</b>	<b>17.259</b>
<b>8 Resultat drift af fælleshus</b>			
<b>Drift af fælleshus</b>			
<b>Driftsindtægter</b>			
Lejeindtægter	98.840	20.000	31.601
<b>Driftsindtægter i alt</b>	<b>98.840</b>	<b>20.000</b>	<b>31.601</b>
<b>Driftsudgifter</b>			
Vedligeholdelse	12.875	0	0
Småanskaffelser	3.157	0	1.469
Eludgift	44.227	0	21.358
Vandudgift	501	0	-35
Forsikring	5.424	0	1.727
Rengøring og vinduespolering	39.050	0	6.858
Forbrugsartikler	0	0	6.376
Administration	2.920	0	991
Gebyrer EasyMe	7.901	0	0
Diverse	1.252	60.000	1.263
<b>Driftsudgifter i alt</b>	<b>117.307</b>	<b>60.000</b>	<b>40.007</b>
<b>Resultat drift af fælleshus i alt</b>	<b>-18.467</b>	<b>-40.000</b>	<b>-8.406</b>

NOTER	REGNSKAB 2022	(ej revideret) BUDGET 2022	REGNSKAB 2021
<b>9 Resultat rekreative arealer</b>			
<b>Driftsudgifter</b>			
Vedligeholdelse	10.125	0	9.000
Diverse	0	0	0
<b>Driftsudgifter i alt</b>	<u>10.125</u>	<u>0</u>	<u>9.000</u>
<b>Resultat rekreative arealer i alt</b>	<u><u>-10.125</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>-9.000</u></u>

## NOTER

BALANCE  
31-12-2022

BALANCE  
31-12-2021

**10 Fælleshusprojekt**

Etableringsomkostninger	265.469	265.469
Entreprenør, kontraktarbejder	4.216.450	4.216.450
Entreprenør, tillægsarbejder	53.530	53.530
Andre arbejder	449.834	415.284
Haveanlæg	82.319	82.319
Finansieringsomk., bygherre garanti	16.528	16.528
Entrepreneurforsikring	4.527	4.527
<b>Fælleshusprojekt i alt</b>	<b>5.088.657</b>	<b>5.054.107</b>

**11 Inventar fælleshus**

Inventar - primo	119.135	0
Inventar - tilgang	11.906	119.135
Inventar - afskrivning primo	-23.827	0
Inventar - afskrivning i året	-26.208	-23.827
<b>Inventar fælleshus i alt</b>	<b>81.006</b>	<b>95.308</b>

**12 Henlæggelse til fremtidig vedligehold**

Saldo primo	1.287.481	1.287.481
<b>Henlæggelse til fremtidig vedligehold i alt</b>	<b>1.287.481</b>	<b>1.287.481</b>

**13 Regnskabspraksis**

I henhold til reglerne om mikrovirksomheder er det valgt ikke at indarbejde anvendt regnskabspraksis i foreningens årsregnskab

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kirsten Fraenkel

### Administrator

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:41065554

IP: 77.213.xxx.xxx

2023-04-14 12:15:06 UTC

NEM ID 

## Thomas Møller

### Regnskabschef

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:66795681

IP: 87.52.xxx.xxx

2023-04-14 12:15:06 UTC

NEM ID 

## Jesper Korsbæk Jensen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: G/F Laanshøj

Serienummer: 48e90a8b-5f94-4f92-b63f-1fec5a7021f5

IP: 85.191.xxx.xxx

2023-04-14 13:11:06 UTC

Mit  

## Navnet er skjult

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: G/F Laanshøj

Serienummer: afa5968b-5c46-4e04-a7e4-bf77c73e8c13

IP: 185.107.xxx.xxx

2023-04-14 13:28:03 UTC

Mit  

## Jens Bjerregaard

### Formand

På vegne af: GF Laanshøj

Serienummer: 6d057d41-1a80-4dc4-a5dc-c5e25c02d87e

IP: 141.143.xxx.xxx

2023-04-14 15:40:30 UTC

Mit  

## Peter Christensen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: G/F Laanshøj

Serienummer: e05d4ced-7f91-4ea6-8fe2-4c473b65a478

IP: 195.249.xxx.xxx

2023-04-16 18:21:34 UTC

Mit  

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## David Bonde

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: G/F Laanshøj

Serienummer: a919785c-d5d0-412e-b66a-112c92402f8d

IP: 80.63.xxx.xxx

2023-04-16 19:25:34 UTC



## Jan Sander Fredriksen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: G/F Laanshøj

Serienummer: 4ac20787-f4ba-40ed-a43c-6920e32411ad

IP: 212.237.xxx.xxx

2023-04-17 11:00:16 UTC



## Morten Almtoft Lund

### Underskrivende revisor

På vegne af: Deloitte

Serienummer: CVR:33963556-RID:97588130

IP: 83.151.xxx.xxx

2023-04-17 13:07:11 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>